

## Referat styremøte nr. 1/2020 - Veigin Borettslag

Dato: 21.01.2020 kl. 1730

Sted: Salt og Pepper.

Til stede

Per Johnny Pedersen, Anita Kjelland, Hans Vegard Røine, Inger Nævdal, Morten Løken  
Kværnstrøm.

### **Sak nr 20200001** Støtte til fakkeltog nyttårsaften

Søknad om 2000 kroner i støtte til fakler på nyttårsaften fra Vardelaugget. I år var det ca. 120 personer som gikk gjennom boligfeltet fra ungdomsskolen til varden.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

### **Sak nr 20200002** Stoppekraner i boliger Veigin.

8 boliger har innvendige felles stoppekraner som det bør vurderes å utføre tiltak på. Styret sjekker med et rørleggerfirma om mulige tiltak. Styret har søkt Ringbo om tilskudd til skadeforebyggende tiltak.

Vedtak: Saken utsettes, da vi ikke har fått tilbakemelding fra rørlegger. Styret purrer Ringbo angående tilskudd til skadeforebyggende tiltak.

Tatt til orientering.

### **Sak nr 20200003** Møteplan 2020 - 1. halvår

Forslag på møtedatoer (tirsdager) frem til sommeren: 21. januar, 18. februar, 17. mars, 21. april. 5. mai i forbindelse med generalforsamling samme dato. 16. juni (med sommeravslutning).

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

### **Sak nr 20200004** Familieoverdragelse av andel nr. 10.

Vedtak: Tatt til orientering.

### **Sak nr 20200005** Oppfølging av saksnr 3/2019: Bytte av vinduer i borettslaget

Bytte av vinduer ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling.

Vedtak: Henning Fuglseth, Ringbo, skal ha kontraktutkast klart 27. januar 2020. Hilde Myrhagen arbeider med finansieringen.

Tatt til orientering.

**Sak nr 20200006** Alternative løsninger for nye dunker - Veigin Borettslag

Gjelder innsamling av emballasje av glass og metall. Den nye ordningen blir satt i gang i Ringerike i løpet av sommeren 2020. Det blir tømming hver 8.uke.

Standarddunker til denne fraksjonen er på enten 140, 240 eller 370 liter. De største standarddunkene kan dekke flere husstander.

HRA har ett alternativ til. Det er en større felles container for deler eller hele feltet. De fås i to størrelser, enten 1500 eller 3000 liter. Disse containerne må stå på en plan plass hvor det da er plass til at kranbilen kan stå ved siden av, en slik plassering må godkjennes av HRA etter en befaring.

Vedtak: Styret velger å benytte containere som plasseres på fellesparkeringen. Sekretær tar kontakt med HRA for befaring.

Tatt til orientering.

**Sak nr 20200008** Informasjon om forsikringspoliser 2020

Vedlagt protokoll ligger brev fra Ringbo med informasjon om endringer i forsikringsvilkår.

Vedtak: Tatt til orientering. Sekretær legger ved dokument fra Gjensidige i beboerreferatet.

Hønefoss 10.januar 2020

## **FORSIKRING 2020**

Forsikringspoliser for 2020 er nå importert og publisert i Portal. Vi ber dere om å se gjennom disse, og melde fra til oss hvis det er noe som mangler, eller det er spørsmål rundt polisen.

### **NYHETER OG ENDRINGER – EGENANDEL OG VILKÅR**

#### **EGENANDEL**

Egenandel har stått uforandret siden 2006. Boligselskaper som ikke har vært i noen portefølje i boligbyggelag har hatt en egenandel på kr 10 000,- i flere år.

Nå vil egenandelen øke til kr 10.000 også for våre boligselskaper.

Det kan på mange måter være bra med tanke på mindre skader som frem til nå har kostet boligselskapene store beløp. Hvis man bruker egenandelen og påminner om ansvarsforholdet den enkelte har i egen bolig, så kan man kanskje unngå mange skader. Vi oppfordrer styrene til å informere beboerne om å være seg bevisst vedlikeholds- og utskiftingsansvaret i egen bolig, og å tenke skadeforebyggende.

#### **SKADEDYR**

For bekjempelse av skjeggkre vil det brukes åte-behandling. Metoden er mer effektiv enn tidligere bekjempelsesmetoder. Egenandelen endres: Ved skade/bekjempelse i inntil to boenheter er egenandelen kr. 4.000. Ved skade/bekjempelse i tre eller flere boenheter er egenandelen kr 10.000.

#### **ALDERSFRADRAK**

For fyringskjel og varmekabler er aldersfradraget endret fra maksimalt 80 % til maksimalt 100 %. Det innføres aldersfradrag på følgende bygningskomponenter: Varmepumpe luft til luft, varmtvannsberedere, andre oppvarmingsinstallasjoner, kjøleinstallasjoner, ventilasjon og elektrisk VVS-utstyr.

Vi minner også om:

#### **Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i forsikringsbeviset**

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Med ønsker om et skadefritt nytt år  
Jonny Fjellstad  
Forsikringsrådgiver