

# PROTOKOLL FRA Styremøte nr 4/2020

---

**Organisasjon:** Veigin Borettslag

**Dato:** 21.04.2020 kl 18:00

**Sted:** Hos Anita

---

## Til stede

Per Johnny Pedersen, STYRELEDER Møteleder

Anita Kjelland, NESTLEDER

Hans Vegard Røine, STYREMEDLEM

Inger Nævdal, STYREMEDLEM

---

## Sak nr 20200021 Felling av trær sør for og ved gangvei D-tun

Beboer på D-tun har purret på oppfølging i saken som ble behandlet på styremøte i november 2017. Mener trærne kan være farlige for mennesker og gjøre skade på hus ved eventuelt vindfall. Svar fra styret ved første behandling: «Vi kan ikke felle trær på kommunens grunn uten tilatelse fra kommunen. Kommunen har meddelt at de skal gjøre dette som del av en større plan og styret skal følge opp dette slik at det ikke blir glemt. Vi har også hatt møte med styret i Sagatun borettslag og de har tilsvarende sak mot kommunen.»

### Vedtak:

Styret kontakter kommunen på nytt om saken.

### Enstemmig vedtatt

---

## Sak nr 20200022 Tillegg til borettslagets fargepallett - husfarger.

### Vedtak:

Følgende farger legges til som lovlige farger på hus i borettslaget:

Herregård Maximal:

0973 Mørk Oter

992 Lava

### Enstemmig vedtatt

---

## Sak nr 20200023 Saksnr 3/2019 Bytte av vinduer i borettslaget

Vinduer er bestilt til 1. pulje på D-tunet. De leveres i uke 22 og utskifting vil foregå i uke 23. Fremdriftsplan distribueres så snart den er klar.

Strøm til kappsag og annet verktøy belastes beboere.

Det vil være behov for strøm til konteiner til lister og foringer, samt pausebrakke. Det er mulig at strøm til dette må tas fra enkelte beboere, men da vil det bli montert strømmåler slik at ekstrakostnaden blir dekket av borettslaget.

Styret anmoder om at beboere viser fleksibilitet i prosessen slik at arbeidene kan gjennomføres så knirkefritt som mulig for oss og de som skal utføre arbeidene.

**Kommentar:**

**Tatt til orientering**

---

### **Sak nr 20200024 Beboerinformasjon Ringbo**

Den enkelte **må selv sørge for oppdatert informasjon** hos Ringbo. Dette gjøres ved å gå inn på «Mine sider» på [Ringboportalen \(ringbo.no\)](http://ringbo.no) eller ved å kontakte Ringbo direkte. Veiledning til registrering av bruker blir lagt i postkasser slik at alle får informasjon. Det er viktig at alle sjekker at egen mailadresse og mobilnummer stemmer. Styret har ikke adgang til å endre beboernes kontaktopplysninger. Veiledning er også vedlagt referatet.

**Kommentar:**

**Tatt til orientering**

---

### **Sak nr 20200025 Generalforsamling 2020**

Generalforsamling 2020 (GF) blir gjennomført elektronisk på grunn av situasjonen med Covid-19. Det er derfor viktig at alle beboere oppretter bruker på «Min side» på ringbo.no. Utførlig forklaring blir lagt i postkassene. Det vil i fremtiden bli utstrakt bruk av «Min side», så det er viktig å opprette bruker.

Innkalling vil bli fordelt ca. 4. mai, beboere kan da gå inn og kommentere innkallingen på Min side i Ringboportalen, ref vedlegg. Generalforsamlingen gjennomføres 11.-14. mai.

Det vil ikke være anledning for beboere å fremme saker til denne generalforsamlingen. Dersom behov vil det bli gjennomført en ekstraordinær generalforsamling eller beboermøte til høsten, når forholdene tillater større forsamlinger.

**Vedtak:**

**Enstemmig vedtatt**

### **Sak nr 20200026 Styrehonorar**

Styret behandlet forslag til styrehonorar som fremmes i generalforsamlingen

**Vedtak:**

**Enstemmig vedtatt**

---

---

## **Sak nr 20200027 Tomtejustering**

Søknad om justering av tomtegrensene mellom 31 og 67. Tilsvarende sammenslåing er tidligere gjort mellom tunene. Stien til barneparken og akebakken blir urørt. Søkerne vedlikeholder arealet i dag. De argumenterer også for at en justering vil redusere et problem de har med feilparkering.

### **Vedtak:**

### **Enstemmig vedtatt**

### **Merknad:**

Beboer i nr. 31, Hans Vegard Røine, er medlem av styret og meldte seg inhabil i sak 20200027, og deltok ikke i behandlingen av saken.

---

Per Johnny Pedersen, STYRELEDER

---

Anita Kjelland, NESTLEDER

---

Inger Nævdal, STYREMEDLEM

---

Hans Vegard Røine, STYREMEDLEM

# Hvordan komme i gang med Min side?

## Hvorfor skal jeg opprette bruker på Min side?

Myndighetene har satt begrensning på å møtes i større forsamlinger fram til over påske. Vi tror imidlertid det er sannsynlig at disse restriksjonene blir videreført.

Ringbo tilrettelegger så vi kan gjennomføre årsmøte/generalforsamlingen digitalt. For å kunne delta på det digitale møtet må dere registrere bruker på [Min side](#).

## Hvordan opprett ny bruker på Min Side?

Som beboer/ny bruker må det opprettes en BBLiD, og dette kan gjøres via ringbo.no, trykk på ikonet for [Min side](#) øverst til høyre. Trykk på registrer bruker og legg inn epostadresse eller mobilnummer som brukernavn. Hvis din epostadresse eller mobilnummer ikke er registrert hos Ringbo vil du få beskjed om å kontakt boligbyggelaget for videre fremdrift. En nærmere beskrivelse av hvordan man oppretter bruker følger vedlagt.

## Hva er digitalt årsmøte/generalforsamling?

Møtet gjennomføres ved å logge seg inn på Min side, hvor hver beboer gjør sin avstemming på sakene som ligger der. Det kan sammenlignes med å logge seg inn på Skatteetaten/Altinn og levere selvangivelsen, hvor hver person er identifisert og unik. Det kreves ikke BankID ved innlogging.

## Når får jeg tilgang til det digitale årsmøtet/generalforsamlingen?

Styret setter opp det digitale møtet sammen med Ringbo. Du vil få en e-post/sms når møtet er klart på Min side. Du vil da også få en veiledning på hvordan du skal gå igjennom sakene og avgi din stemme.

## Hva har jeg tilgang til via Min side?

Som eier av en bolig forvaltet av Ringbo vil du finne informasjon om ditt boforhold, og informasjon om borettslaget eller sameiet du bor i. Under fanen min bolig, vil du finne detaljert informasjon om felleskostnadene, inkludert KID-nummer hvis du skulle trenge dette. Her vil du også kunne finne informasjon om hvem som sitter i styret, samt ulik informasjon gitt av styret.

Er du medlem i Ringbo, vil du også finne informasjon om blant annet ditt medlemskap, ansiennitet, oppspart bonus og aktuelle medlemsfordeler.

Kontakt Ringbo hvis du trenger hjelp på tlf 32 11 36 00 eller på [firmapost@ringbo.no](mailto:firmapost@ringbo.no)

## Hvordan opprette ny bruker på Min side

Vi anbefaler at nettleseren til Chrome/Edge. Explorer er ikke å anbefale. Denne nettleseren er på vei ut og støttes ofte ikke av nyere programmer.

1) Gå til [www.ringbo.no](http://www.ringbo.no).

Øverst til høyre finner dere ikonet Min Side. Trykk på denne.

Dere kommer da til et innloggingsbilde.


Trykk på registrer bruker nederst til venstre.

[Avbryt innlogging](#)


# Logg inn

E-post eller mobilnummer

Passord

[Logg inn](#)

[Registrer bruker](#)  [Glemt passord](#)

---

2) Neste bildet er «Velkommen som BBLiD bruker»

## Velkommen som BBLiD bruker!

BBLiD er en felles pålogging for flere av boligbyggelagets tjenester.

For å ta i bruk BBLiD må du være registrert eller medlem hos Kursboligbyggelaget.

Er du hverken registrert eller medlem? Ta kontakt med oss.

Vennligst bruk samme e-postadresse eller mobilnummer som tidligere oppgitt til ditt boligbyggelag.

### E-post eller Mobilnummer

### Passord

Passordet må ha minst 8 tegn, stor og liten bokstav, samt tall

Bekreft

[Avbryt](#)

Skriv inn epost eller mobilnummer og velg deg et passord.

Eposten eller mobilnummeret må være registrert i Ringbo sine systemer for at du skal få en opprettet en bruker. Har Ringbo ingen informasjon vil du få melding om å kontakt boligbyggelaget.

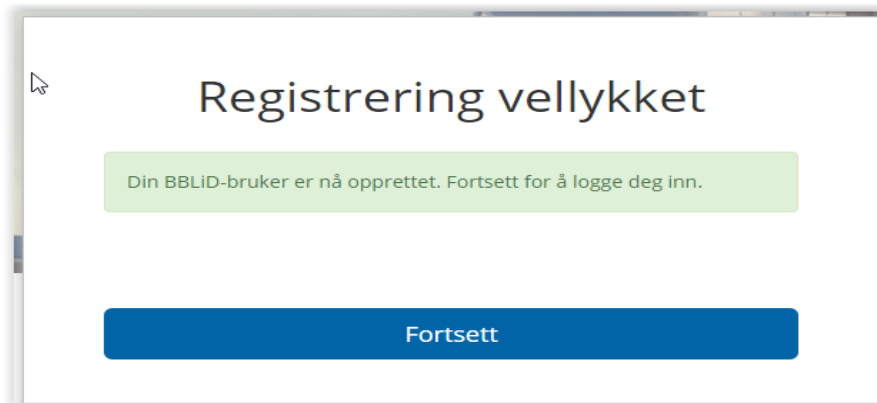
3) Når brukeren er opprettet må man bekrefte sin bruker med tilsendt kode:

## Bekreft med mottatt kode

Skriv inn koden som er sendt til [erling@bbl.no](mailto:erling@bbl.no)  
Mottatt kode

Fortsett

[Avbryt](#)



Når registreringen er vellykket, kan dere logge dere inn på min side med brukernavn og passord.

Ved første gangs innlogging vil dere få opp et bilde hvor dere må ta stilling til elektronisk kommunikasjon og evt hvordan dere ønsker denne elektroniske kommunikasjon (epost/sms).

Trenger dere hjelp så kontakt Ringbo på tlf 32 11 36 00.