

Referat fra styremøte nummer 7/2022

Organisasjon: Veigin Borettslag

Dato: 22.06.2022 kl. 18:00

Sted: Veiginveien 51

Til stede:

Olav Sletbakk, styreleder

Anita Kjelland, nestleder

Lars Jørgensen, styremedlem

Morten Løken Kværnstrøm, styremedlem

Katrine Gjerdalen Foray, styremedlem

Sak nr. 20220035 Reklamasjoner vinduer

Alle reklamasjoner er utbedret.

Vedtak: Saken avsluttes.

Sak nr. 20220036 Innkjøp av nye stiger

Borettslagets stiger er i dårlig forfatning. Forslag om at to nye 10-meters stiger kjøpes inn og plasseres i fellesgarasjen.

Vedtak: To stiger kjøpes inn.

Sak nr. 20220037 Godtgjørelse til tunrepresentanter

Etter tradisjon får tunrepresentantene en årlig godtgjørelse.

Vedtak: Hver tunrepresentant godtgjøres med 2000 kroner for jobben foregående år.

Sak nr. 20220038 Pakkeboks

Posten har sendt forespørsel om borettslaget er interessert i etablering av pakkeboks. Styret har tidligere anmodet Posten om etablering av pakkeboks på Veigin etter forespørsel fra Posten, som da av slo.

Vedtak: Styret sender ny søknad om etablering av pakkeboks på Veigin.

Sak nr. 20220039 Tetting av møne

En beboer har oppdaget at mønebånd og mønestein muligens ikke vil tette for regn, som kan renne inn på undertaket.

Vedtak: Det foretas befarings med fagkyndig.

Sak nr. 20220040 Søknad om utvidelse av terrasse

Det er mottatt søknad om utvidelse av terrasse. Skisse er vist. Naboer er forespurt og prosjektet berøres ikke av byggeforskrifter.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak nr. 20220041 Søknad om dekning av ekstra malingskjøp

Det er søkt om refusjon av innkjøp av ekstra maling.

Vedtak: Borettslagets avtale med Jernia gir rabatt på 10-liters enheter. Styret kompenserer derfor etter prisen av et rabatterte 10-liters spann.

Sak nr. 20220042 Søknad om ny garasjedør

En andelseier har søkt om ny garasjedør, samt spurt om boddører er andelseieres ansvar, og meldt at ytterdøren trekker.

Vedtak: Garasjedører og boddører hører inn under beboers vedlikeholdsplikt, og må derfor bekostes av andelseier. Ytterdører med montering kan dekkes etter søknad og befarings og vurdering av fagkyndig.

Sak nr. 20220043 Søknad om lekeapparat tun D

Det er søkt om et ekstra lekeapparat på D-tunet. Det er det behov for, fordi det nå er flere småbarn på tunet.

Vedtak: Innvilges med forbehold om at prisen ikke overstiger 30 000 kroner inkludert mva, og på den betingelsen at tunet monterer selv.

Sak nr. 20220044 Søknad om ny ytterdør

En andelseier har søkt om bytte av ytterdør på grunn av trekk og kosmetiske skader. Fagkyndig har besiktiget døra og anbefaler ikke bytte av døren.

Vedtak: Søknaden avslås

Sak nr. 20220045 Møteplan 2. halvår 2022

Styreleder la frem forslag om møtedager.

Vedtak:

Møtedager og klokkeslett blir tirsdager 17:30 hvis ikke annet bestemmes.

Møtedatoer:

16/8

27/9

25/10

29/11

Med vennlig hilsen

Styret Mail: styret@veigin.no

Annet:

Tenk om du var naboen din!

Skru ned lyden på musikkanlegget. Sett deg selv i din nabos sted: En frokost ute på terrassen en varm sommerdag bør ikke ødelegges av mer eller mindre heldige sammensatte toner naboen ikke spesielt har bedt om.

Må du spille høyt for åpent vindu, anbefaler vi headset.

Gressklipping eller andre aktiviteter som støyer, skal så vidt mulig unngås søndager. Husk loven om helgefred, og den gode, gamle regelen om at kirketiden varer til klokken 13:00 søndager.

Veigin har fått side på Facebook

Borettslaget har nå laget en side på Facebook, kalt Veigin Borettslag, og oppfordrer beboere til å melde seg inn der. Der kan beboerne selv dele tips, råd, spørsmål og annet. Styret understreker at henvendelser til styret som før må sendes via styret@veigin.no

Ny epost til styret kommer

Ringbos administrasjonssystem for borettslagene er oppdatert, hvilket medfører at borettslaget dessverre ser ut til å måtte ta i bruk annen epost når vi sender epost. med referater osv. Vi vil komme tilbake med nærmere informasjon om dette.