

Referat fra styremøte nummer 07/2023

Organisasjon: Veigin Borettslag

Dato: 14.08.2023 kl.17:30

Sted: Veiginveien 51

Til stede:

Olav Sletbakk, styreleder

Anita Kjelland, nestleder

Katrine Gjerdalen Foray, styremedlem

Lars Jørgensen, styremedlem

Sak nr. 20230038 Tett kum på D-tunet

En sandfangkum på D-tunet er ødelagt og må repareres.

Vedtak: Tas til orientering.

Sak nr. 20230039 Utleie av bolig

En andelseier har spurt om adgang til å kjøpe en bolig i borettslaget og midlertidig leie ut den bolig vedkommende allerede har.

Vedtak: I følge borettslagets vedtekter kan ingen eie mer enn 1 andel (bolig) i borettslaget.

Sak nr. 20230040 Garasjefront D- tunet

Det er søkt om ny garasjefront for fellesgarasjen på D- tunet.

Vedtak: I følge borettslagets vedtekter omfatter andelseiers vedlikehold utvendige reparasjoner av vindskier, kledning, takrenner og lignende. Borettslaget dekker materialer innenfor en sum som styret fastsetter. Det er videre praksis for at andelseier selv bekoster ny garasjeport.

20230041 Ferdigmaling av hus

Det er fortsatt noen som ikke har ferdigmalt sine hus.

Borettslagets vedtekter 5-2 (1a) lyder: «Utvendig maling utføres på dugnad hvor den enkelte andelseier sørger for at egen bolig og eventuell garasje blir malt. Dersom andelseier ikke utfører sin dugnadsplikt innenfor den frist borettslaget fastsetter, kan styret sørge for at det blir gjort. De ekstra kostnadene borettslaget påføres som følge av andelseiers manglende deltagelse, kan borettslaget pålegge andelseieren å erstatte gjennom økte fellesutgifter.»

Vedtak: Andelseiere som ikke har malt ferdig innen fristen vil få ny frist. Dersom denne ikke overholdes vil styret sørge for at malejobben blir utført og belaste kostnadene slik vedtektene beskriver.

Sak nr. 20230042 Bruk av fellesparkeringsplassen

Det er kommet spørsmål om bruk av fellesparkeringsplassen.

Vedtak: Styret minner om at fellesparkeringsplassen er en supplerende parkeringsplass for beboere og deres gjester. Parkering skal i størst mulig grad skje i/ved egen garasje. Bruk av fellesarealer til næringsvirksomhet er ikke tillatt.

Sak nr. 20230043 Tilstand takene på Veigin

Pipebeslagenes tilstand er kartlagt.

Vedtak: Basert på pipebeslagenes tilstand beslattes det å skifte alle de pipebeslagene som ikke tidligere er skiftet. Arbeidet starter så snart som mulig.

Med vennlig hilsen

Styret

styret-veigin@outlook.com