

## Referat fra styremøte nummer 5/2024

---

Organisasjon: Veigin Borettslag  
Dato: 20.08.2024  
Møtestart: 17.30  
Sted: Veiginveien 51

---

### Til stede:

Olav Sletbakk, styreleder  
Anita Kjelland, styremedlem  
Katrine Gjerdalen Foray, styremedlem  
Lars Jørgensen, styremedlem  
Morten Løken Kværnstrøm, styremedlem

### Sak nr. 20240031 Tunrepresentant – A-tunet

Tor Gunnar Simensen er valgt til ny representant for A-tunet.

**Vedtak:** Godkjent.

### Sak nr. 20240032 Oppføring av ny lekestue

Styret har fått søknad fra en andelseier om å erstatte en gammel lekestue som er i dårlig stand med en ny.

**Vedtak:** Godkjent.

### Sak nr. 20240033 Søknad om ny ytterdør

Styret har mottatt søknad fra en andelseier om bytte av ytterdør. Dokumentasjon med bilder var vedlagt.

**Vedtak:** Styret godkjenner bytte av dør inntil 10 000 kroner pluss montering.

### Sak nr. 20240034/35 Trange soveromsvinduer og verandadører

Fra flere hold har styret fått melding om at enkelte vinduer og verandadører er tunge å låse. Fra vedlikeholdsavdelingen på Ringbo formidler styret tips om å smøre låsene med olje på sprayboks. WD-40 eller CRC 5-56 er gode valg. Disse får du på Biltema, på bensinstasjoner og i byggevareforretninger med mer. Vær oppmerksom på «tappene» i låsemekanismen. Disse trenger en omgang smøring av og til.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

**Sak nr. 20240036 Spørsmål fra andelseier**

En andelseier har påpekt skader på ytterdør, innendørs vegg, og ser at maling på grunnmur bør pusset og males – samt at nøkkel til garasjeport ikke var å finne ved overtakelse av andelen.

**Vedtak:** Styret tar med det første en vurdering av døren og skade på vegg. Borettslaget holder kostnader til pensel og maling av grunnmur, jfr. andelseiers vedlikeholdsplikt. Vedlikehold av garasjeport bekostes i sin helhet av andelseier.

**Sak nr. 20240037 Vannskader**

Det er oppstått en ny vannskade på grunn av vann i kjelleren ved styrtregn på et hus på D-tunet. Boligen har tidligere fått omfattende skader i kjeller da en stoppekran til hovedvannledning som går under huset og til flere boliger på tunet, sprakk.

Andelseier ønsker å få flyttet nevnte stoppekran, og føre overvann fra gangvei som løper parallelt med husets inngangsparti i grøft slik at faren for oversvømmelse blir betydelig redusert.

**Vedtak:** Styret gir Ringbo i oppdrag å vurdere beste løsning for å lede vekk overvannet, og ta prosjektledelsen når denne er vedtatt. Borettslaget tar kostnadene, siden dette ikke er noen forsikringssak.

Styret anser det som fornuftig å flytte hovedstoppekranen som stenger for flere hus i samme område. Kran i nevnte hus flyttes først, og styret vil så vurdere om samme løsning skal brukes på andre stoppekranner av samme type. Det er til sammen sju slike i borettslaget.

**Sak nr. 20240039 – Eiendomsskatten i Ringerike**

Eiendomsskatten for boliger kan ha blitt utregnet på feil grunnlag i mange av landets kommuner. Flere borettslag har etter rettslig avgjørelse fått refundert til dels store beløp. Problematikken er oppe til behandling i Ringerike kommunes organer nå.

**Vedtak:** Ringbo er i dialog med kommunen. Styret avventer Ringbos konklusjon og evt. anbefalinger.

*I tillegg behandlet styret én sak.*

---

Med vennlig hilsen styret

[styret-veigin@outlook.com](mailto:styret-veigin@outlook.com)