

VEIGIN BORETTSLAG
REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
TIRSDAG 10.DESEMBER 2019 KL 18:00
STED: VEIENMARKA UNGDOMSSKOLE

1. KONSTITUERING

- a) Som møteleder ble valgt: Hilde Myrhagen
- b) Som sekretær ble valgt: Hilde Myrhagen
- c) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder:
Lars Jørgensen og Stina Paulsen
- d) Antall møtende med stemmerett 37
Antall fullmakter:8
Totalt antall stemmer 45
- e) Godkjenning av innkallingen: Godkjent
- f) Godkjenning av saklisten: Godkjent

2. . UTSKIFTING AV VINDUER OG BALKONGDØRER

2.1 Utskifting av vinduer og balkongdører

Styret har fått bistand fra Ringbo til å innhente tilbud på utskifting av de vinduer og balkongdører som trengs.

3 firmaer har gitt tilbud og styret ønsker å benytte seg av tilbudet fra Bergs Byggtjenester AS.

Kostnadsrammen for prosjektet er 13, 5 millioner kroner.

Oppstart er anslått til 1.mars og gjennomføringstid er satt til 1 år.

Vinduene er 3.lagsvinduer, de er produsert i tre, kledd med aluminium utvendig og hvite både inne og ute. Spalteventiler videreføres.

For de som har tilbygg kan avtale om utskifting av ekstra vinduer gjøres direkte med Bergs Byggtjenester AS. Kostnadene til dette må dekkes av andelseier.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å inngå avtale med Bergs Byggtjenester AS om utskifting av vinduer og balkongdører.

Vedtak: Godkjent

2.2 Sprosser – Gjennomgående eller utenpåliggende?

Under møtet kom det opp forslag om vinduer helt uten sprosser.

Siden dette er et søknadspliktig tiltak krever det derfor 2/3-dels flertall for å vedta dette.

Det ble avholdt skriftlig avstemming.

11 stemte for vinduer uten sprosser

33 stemte for vinduer med sprosser

Vedtak: Forslaget om vinduer uten sprosser ble ikke godkjent.

Styret ser en del ulempe med utenpåliggende sprosser. Det vil påløpe løpende vedlikeholdskostnader når ødelagte sprosser må skiftes. Samt at på de store vinduene vil utenpåliggende sprosser være upraktisk. I tillegg vil borettslaget miste litt av uttrykket hvis sprosser blir tatt vekk.

Styret anbefaler derfor gjennomgående sprosser.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å bestille vinduer og balkongdører med gjennomgående sprosser, tilsvarende dagens løsning.

Det ble avholdt skriftlig avstemming
9 stemte for utenpåliggende/løse sprosser
35 stemte for gjennomgående sprosser

Vedtak: Vinduer med gjennomgående sprosser ble godkjent

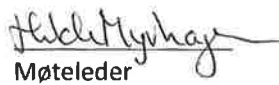
3. FINANSIERING AV UTSKIFTING AV VINDUER OG BALKONGDØRER

Med bakgrunn i foreslåtte utskifting ber styret om fullmakt til et lån på inntil kr 13,5 millioner
Lånet vil være et annuitetslån og ha en nedbetalingstid på 30 år.
Låneopptaket vil medføre en økning i felleskostnadene på 25 % fra 01.03.2020

Vedtak. Godkjent

Protokollen undertegnes av:


Valgt av generalforsamling
Lars Jørgensen


Møteleder
Hilde Myrhagen


Valgt av generalforsamlingen
Stina Paulsen