

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Veigin Borettslag onsdag 05.05.2021 kl. 18:00 - Digitalt.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt Per Jonny Pedersen

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt Ringbo BBL

1.3 Valg av eier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Jan Frantzen ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Totalt antall stemmer: 26

1.5 Godkjenning av innkallingen

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av sakslisten

Vedtak:

Godkjent

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmelding fra styret følger vedlagt og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet og revisjonsberetning for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020

anbefales godkjent.

Vedtak:

Framlagte regnskap med styrets forslag til disponering årets resultat ble godkjent.

4. BUDSJETT

Budsjett for 2021 fremkommer av resultatregnskapet. Budsjettet er vedtatt av styret og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering

5. STYREHONORAR

Styret forslag til styregodtgjørelse:

Styret foreslår et samlet beløp kr 132.700,-. Møtegodtgjørelse kr 1.400,-

Beløpene er uendret fra i fjor

Vedtak:

Det foreslåtte honoraret ble godkjent mot 1 stemme

6. VALG

6.1 Valg av styreleder

Styreleder skal velges for 2 år

Vedtak:

Olav Sletbakk ble valgt for 2 år

6.2 Valg av styremedlemmer

2 styremedlemmer er på valg for 2 år.

I tillegg må det velges 2 styremedlemmer for 1 år

Olav Sletbakk ble valgt for 2 år i 2020, men siden han stiller til valg som styreleder må nytt styremedlem velges inn.

Inger Nævdal ble valgt for 2 år i 2020, men har flyttet så et nytt styremedlem må velges inn.

Vedtak:

Morten Løken Kværnstrøm ble gjenvalgt for 2 år

Anita Kjelland ble gjenvalgt for 2 år

Katrine Gjerdalen Foray ble valgt for 1 år

Lars Jørgensen ble valgt for 1 år

6.3 Valg av varamedlemmer

2 varamedlemmer skal velges for 1 år

Vedtak:

Stig Hansen ble valgt for 1 år

Even Herstad ble valgt for 1 år

6.4 Valg av valgkomité

Valgkomite skal velges for 1 år

Vedtak:

A-tunet - Even Herstad

B-Tunet - Per Arvid Bakken

C-tunet - Katrine Kullerud

D-tunet - Jonny Sandnes

Alle ble valgt for 1 år

6.5 Valg av delegater til Ringbos generalforsamling

Vedtak:

Olav Sletbakk og Anita Kjelland ble valgt som delegat til Ringbos generalforsamling

Protokoll for Veigin Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte

Protokollvitne

Per Johnny Pedersen (sign.)

Jan Frantzen (sign.)

07.05.2021

07.05.2021

Veigin Borettslag - Årsmelding

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Ringerike kommune og har orgnr. 954836584.

Det er 89 andeler i borettslaget.

Styrets representanter

Styret har siden ordinær generalforsamling bestått av følgende personer

STYRELEDER, Per Johnny Pedersen
NESTLEDER, Anita Kjelland
STYREMEDLEM, Inger Nævdal
STYREMEDLEM, Morten Løken Kværnstrøm
STYREMEDLEM, Olav Sletbakk
VARAMEDLEM, Lars Jørgensen
VARAMEDLEM, Katrine Gjerdalen Foray

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Ringbo BBL.
Revisor er Ernst & Young, Postboks 316, 3502 HØNEFOSS.

Forsikring

Bygningsforsikring

Selskapets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS. Polisenummer: 86195467

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så fort som mulig. På dagtid, meld inn til Ringbo, telefon 32 11 36 00, eller direkte til forsikringsrådgiver Jonny Fjellstad, mobil 947 93 990.

På kveld og helger, ved akutt skade, meldes denne direkte til Gjensidige Forsikring på telefon 915 03100. Oppgi boligselskapets navn, og at dere er i Ringbos portefølje. På første virkedag meldes saken også til oss, pr telefon eller e-post til firmapost@ringbo.no. Dette så vi kan koordinere saken med Gjensidige.
Hvis beboer melder selv, husk også å melde fra til styret.

Skadedyrforsikring

For Boligselskaper med forsikring gjennom Ringbo inngår skadedyrbekjempelse. Beboere melder skadedyrangrep til styret. Styret melder videre til boligbyggelaget som setter i gang tiltak for inspeksjon og bekjempelse der dette er nødvendig. Forsikringen er dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring, telefon 22 28 31 50, e-post: skade@hussoppen.no, web: www.hussoppen.no

Innboforsikring

Den enkelte boligeier må selv tegne forsikring for sitt innbo

HMS

Forskriften om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten plikter å sørge for systematisk kontroll og oppfølging av krav. For å oppfylle kravet må boligselskapet ha et internkontrollsystem for blant annet brannvern, fellesarealer og lekeplassutstyr hvor man utfører jevnlig vernerunder og foretar egenkontroll.

Økonomi

Styret holder seg løpende oppdatert om selskapets økonomi. Inntekter og kostnader er i store trekk som forventet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling. For øvrig vises til regnskap med noter.

Styrets arbeid i perioden

Utbetalt styrehonorar i perioden fremgår av regnskapet for 2019.

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter, hvor 63 protokollerte saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

1. Fulgt opp arbeidene med utskifting av vinduer og verandadører i hele borettslaget. Bergs byggtjeneste startet arbeidene med utskifting våren 2020 og forventes avsluttet vinteren 2021. Ringbo er engasjert for å ivareta prosjektledelse.
2. Behandlet diverse søknader om tilbygg/påbygg og utskifting av dører og vinduer.
3. Inngått avtale med Kople AS om montering av infrastruktur for elbil-ladere og for 4 mannsboligene. Det er inngått serviceavtale på anleggene med samme firma.
4. Fått fjernet 4 trær og frest bort stubber på B-tunet.
5. Forlenget leieavtale for mobilantenne med Telia AS.
6. Vedtatt tre nye farger som er tillatt for husene.

Styrets planer for året

Vedlikehold fellesparkering?

Stoppekraner?

Sandfangkummer for overløpsvann?

Annet?

Diverse

Vi håper at selskapet fortsatt kan styres med samme entusiasme som før. Til dette trengs imidlertid stadig interesserte beboere som er villige til å ta i et tak. Vi skal ikke legge skjul på at det er en del arbeid forbundet med å være med i selskapets styre, men det er også hyggelig og lærerikt.

Årsmeldingen er godkjent av styret 19.04.2021