

Veigin Borettslag

Referat fra styremøte nr. 7 2019

Dato: 20.08.2019

Møtestart: 18.00

Sted: Barneparken

Til stede: *Per Johnny Pedersen, Anita Kjelland, Hans Vegard Røine, Inger Nævdal, Morten Løken Kværnstrøm.*

Vasking av tak

Takvasken har hatt dårlig fremdrift og er ikke tilfredsstillende utført. Styret har klaget på fremdrift og utførelse til daglig leder i Rent Utemiljø. Styret har mottatt faktura for vasking som er utført i år, men har gitt melding om at denne ikke blir betalt før vasking er tilfredsstillende utført. Styret har terminert avtalen med Rent Utemiljø.

Vedtak: Styret tar kontakt med andre firma (allerede iverksatt) for tilbud.

Prøvevask har styret satt som krav.

Tett sluk på C-tunet

Sluk i veien på C-tunet (nord) er tett. Dette har vært forsøkt åpnet før av teknisk i kommunen. Det danner seg store vandammer når det regner.

Vedtak: Styret tar kontakt med teknisk avdeling i Ringerike kommune.

Søknad om erstatning av garasjedør nr. 71

Søknad om å få dekket innkjøp av ny garasjedør. Den eksisterende er betalt av andelseier og er i god stand, men har en motor ryker til stadighet og må byttes. Ønsket er å bytte til ny "gammel" dør.

Vedtak: Styret finner å ikke kunne godkjenne søknaden, da saken handler om en investering eier selv har inngått.

Stoppekraner i boliger.

Åtte boliger har innvendige felles stoppekraner som det bør vurderes å utføre tiltak på.

Vedtak: Styret sjekker med et rørleggerfirma om mulige tiltak.

Bytte av vinduer i borettslaget

Vinduer i borettslaget nærmer seg forventet levealder. Styret vil legge frem forslag om å iverksette utbytting av vinduer for generalforsamlingen 2019. Befaring med firmaer skal foregå 27. august.

Vedtak: Tatt til orientering

Kontroll og vedlikehold av tak

Styret planlegger å engasjere fagkyndig til å kontrollere alle takene når takvasking er gjennomført til våren. Etter kartlegging av tilstand blir nødvendig vedlikehold utført.

Vedtak: Utsettes til våren 2020

Nabovarsel - renovering av verandaer Sagatun

Vedtak: Styret har ingen innvendinger til tiltaket.

Søknad om skifte av terrassedør i nr. 77, forespørsel om vinduer i samme.

Vedtak: Skifte av terrassedør er godkjent. Vinduer byttes år generalforsamling beslutter utskifting av vinduer,

Søknad om skifte av ytterdør i nr. 119

Vedtak: Søknad er godkjent. Byggmester tar kontakt vedrørende type dør. Makspris på innkjøpspris dør er 10.000,-. Ønskes en dyrere dør må overstigende dekkes av beboer.

Ladestrømuttak til elbil

Regjeringen har foreslått endringer i borettslagsloven, som kort går ut på at andelseiere med rett til parkeringsplass skal ha rett til ladeuttak. I lovforslaget ligger et punkt om borettslagets økonomiske forpliktelser. Forslaget er ute på høring.

Vedtak: Styret setter seg inn i lovens innhold.

Elektroniske fartsvisningsskilt

Styret har innhentet priser for elektroniske fartsvisningsskilt, innkjøp og installering.

Vedtak: Vi har konkludert med at innføring av slike skilt blir for kostbart.