

Referat fra styremøte nummer 5/2020

Organisasjon: Veigin Borettslag
Dato: 26.05.2020 kl. 1800
Sted: Veiginveien nr. 51

Til stede

Per Johnny Pedersen, STYRELEDER Møteleder
Anita Kjelland, NESTLEDER
Olav Sletbakk, STYREMEDLEM
Inger Nævdal, STYREMEDLEM
Morten Løken Kværnstrøm, STYREMEDLEM

Sak nr. 20200028 Konstituering av styret

Anita Kjelland fortsetter som nestleder.
Olav Sletbakk overtar som sekretær.
Inger Nævdal og Morten Kværnstrøm er styremedlemmer.

Vedtak:

Per Johnny Pedersen, leder
Anita Kjelland, nestleder,
Olav Sletbakk, sekretær
Morten Løken Kværnstrøm, medlem,
Inger Nævdal, medlem

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr. 20200029 Vasking av tak

Takfornyer'n AS er ferdig med arbeidet. Styret har fått tilbud om serviceavtale fra dem. Takene blir sjekket hvert annet til en kostnad av kr 90.000,- pr år inkl. mva. Avtalen varer i inntil 10 år.

Vedtak:

Styret tar opp igjen saken om tre år.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr. 20200030 SV: Felling av trær

Styret sendte den 8. mai henvendelse til Ringerike kommune og anmodet om status vedrørende helhetlig plan for hugging av trær i Veienmarka. Foreløpig ikke mottatt svar.

Kommentar:

Styret avventer svar fra kommunen.

Tatt til orientering

Sak nr. 20200031 SV: Huskestativ tun D

En beboer meldte fra at huskestativet på D-tunet "sviktet" unormalt under bruk. Nytt stativ er montert på dugnad av beboere på tunet, styret takker for innsatsen.

Det har kommet spørsmål til styret om å anskaffe en annen type huske som passer for mindre barn, da det er flere småbarnsfamilier på tunet.

Vedtak:

Styret kjøper inn huske som passer småbarn.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr. 20200032 Stoppekraner i boliger

8 boliger har innvendige felles stoppekraner som det bør vurderes å utføre tiltak på. Styret har mottatt et tilbud fra et rørleggerfirma. Arbeidene er omfattende og koster i underkant av kr 300.000, -. I tillegg kommer støping av nytt gulv. Det er ikke kostnadsberegnet.

Styret har mottatt positivt svar fra Ringbo om tilskudd til skadeforebyggende tiltak med kr 5.000,-

Kommentar:

Saken tas opp igjen når budsjettet for 2021 skal utarbeides.

Tatt til orientering

Sak nr. 20200033 / (3/2019) Bytte av vinduer i borettslaget

Fremdriftsplan og informasjon er distribuert til beboere.

Det har kommet enkelte reaksjoner på at beboere må bekoste et tillegg dersom de ønsker profilerte lister. Kostnad på kr 402,- pr vindu kan oppleves som mye. Forklaringen er at standardlistene kommer ferdig kappet fra leverandør. De profilerte listene må kappes av snekkerne, det bli derfor mer arbeid og det blir avkapp.

Styret har forståelse for at dette kan oppleves som urettferdig men har ikke andre løsninger på dette.

Kommentar:

Ingen

Tatt til orientering

Sak nr. 20200034 Leie av containere til avfall

Containerne kom på kr 51.000,- denne gang.

Det ble kastet gips, elektrisk avfall og impregnert treverk i containerne som medførte en ekstrakostnad på nesten kr 10.000,-.

I tillegg sorterte styret ut maling og spillolje som ble fraktet til Trollmyra av et styremedlem. Spannet med spillolje sprakk og sølte til en helt ny tilhenger.

Det er beklagelig at beboere ikke forholder seg til det som er tillatt å kaste i containerne.

Kommentar:

Styret vedtar at vi ikke finner å forsvare kostnaden med konteinerne neste år, pga. ekstragebyrene. Totalkostnaden er også økt.

Tatt til orientering

Sak nr. 20200035 Mønebånd og feietrinn Veiginveien nr. 1

Hei

2-3 trinn av takstigen opp mot møne mot pipe mangler. 3 til 4 meter av mønet mangler mønepapp.

Vedtak:

Leder ringer feiervesenet for nærmere opplysninger. Borettslaget holder kostnadene ved reparasjon av stigtrinn og mønepapp.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

I tillegg behandlet styret én sak.

Annet:

Nye beboere:

Kenneth og Kristin Olsen Antal-Karlsen i nummer 159.

Per Martin C. Blakstvedt i nummer 53.

Stig Nicklas Grorud Hansen og Marte Johanne Jacobsen i nummer 125.

Thomas Haraldseth Brekke i nummer 87 (fra 1. august).

Vi ønsker dem velkommen til Veigin.

Mvh Styret.

Mail: styret@veigin.no